

Hausen, 7. Juni 2024

## KUNDENINFORMATION

Nachfolgend erhalten Sie wichtige Informationen über die Zukunft unseres Unternehmens. Die Immobiliendienstleistungsunternehmen der Investis-Gruppe - intern als Valores-Gruppe bekannt - bestehend aus Analysis Lab, Aatest, Hauswartprofis, Home Service, Privera, Rohr AG und Valores AG - werden von der Investis-Gruppe verkauft und von der finnischen PHM-Gruppe übernommen.

Investis wird sich in Zukunft auf ihre Strategie der direkten Immobilieninvestitionen konzentrieren. Mit dem Verkauf erwirbt Investis eine Minderheitsbeteiligung an der PHM-Gruppe. Darüber hinaus wird Stéphane Bonvin zur Wahl in den Verwaltungsrat der PHM vorgeschlagen. Mit seinen umfassenden Kenntnissen des Schweizer Immobilienmarktes wird er die Entwicklung der Valores-Gruppe auf dem Schweizer Markt weiterhin unterstützen.

„Der Verkauf aller Immobiliendienstleistungsunternehmen der Investis-Gruppe stellt eine hervorragende Weiterentwicklungsmöglichkeit für dieses Geschäft dar. Die PHM-Gruppe ist ein erfahrener paneuropäischer Immobiliendienstleister“ sagt Stéphane Bonvin, CEO der Investis-Gruppe.

Die PHM Group beschäftigt mehr als 10'000 Fachleute für Immobiliendienstleistungen in Finnland, Schweden, Norwegen, Dänemark und Deutschland. Der Umsatz im Jahr 2023 belief sich auf 759 Millionen Euro. Die PHM Gruppe ist ein Private-Equity-Unternehmen im Besitz von Fonds, die von Norvestor und Intera verwaltet werden. Das Management der lokalen Unternehmen in den verschiedenen Ländern ist ebenfalls am Unternehmen beteiligt.

„Wir freuen uns sehr, diesen neuen Markt zu erschliessen und die Unternehmen der Valores-Gruppe als Teil der PHM-Group zu begrüßen. Die Unternehmenskultur der übernommenen Gesellschaften ist jener von PHM sehr ähnlich: Wir agieren kundennah mit der Stärke lokaler Unternehmen und Marken. Die Transaktion wird uns zu einem der führenden Anbieter von Immobiliendienstleistungen in der Schweiz machen, bietet uns eine ausgezeichnete Basis für weitere erfolgreiche Akquisitionen im lokalen Markt und hilft uns, unser angestrebtes Wachstum in Mitteleuropa fortzusetzen“, sagt Ville Rantala, CEO der PHM-Gruppe.

Die gut etablierten Marken der Valores-Gesellschaften bleiben unverändert, sie behalten ihre Unabhängigkeit und ihren starken nationalen/regionalen Fokus, und wir werden unsere Kunden weiterhin mit dem gleichen Engagement und der gleichen lokalen Expertise betreuen.

Michael Stucki wird zum Country Director von PHM Schweiz ernannt und bleibt somit CEO der Valores Gruppe. Alle Mitglieder der Geschäftsleitungen der beteiligten Gesellschaften sind ebenfalls vollumfänglich in die weitere Entwicklung eingebunden.

Wir sind überzeugt, dass die Übernahme durch die PHM Group ein sehr positiver Schritt für die Valores Gruppe ist, da sie uns die Ressourcen und die Unterstützung bietet, die wir benötigen, um unser Wachstum fortzusetzen und gleichzeitig die Stabilität und Kontinuität zu bewahren, die unsere Kunden und Mitarbeitenden schätzen.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Freundliche Grüsse



Michael Stucki  
CEO



Patrick Dörge  
COO